

Interessante Räume an zentraler Verkehrslage und doch im Grünen zu vermieten.
Unser Angebot lässt Ihnen viel Raum für Ihre individuellen Ideen und Konzepte.

Ihr Kontakt

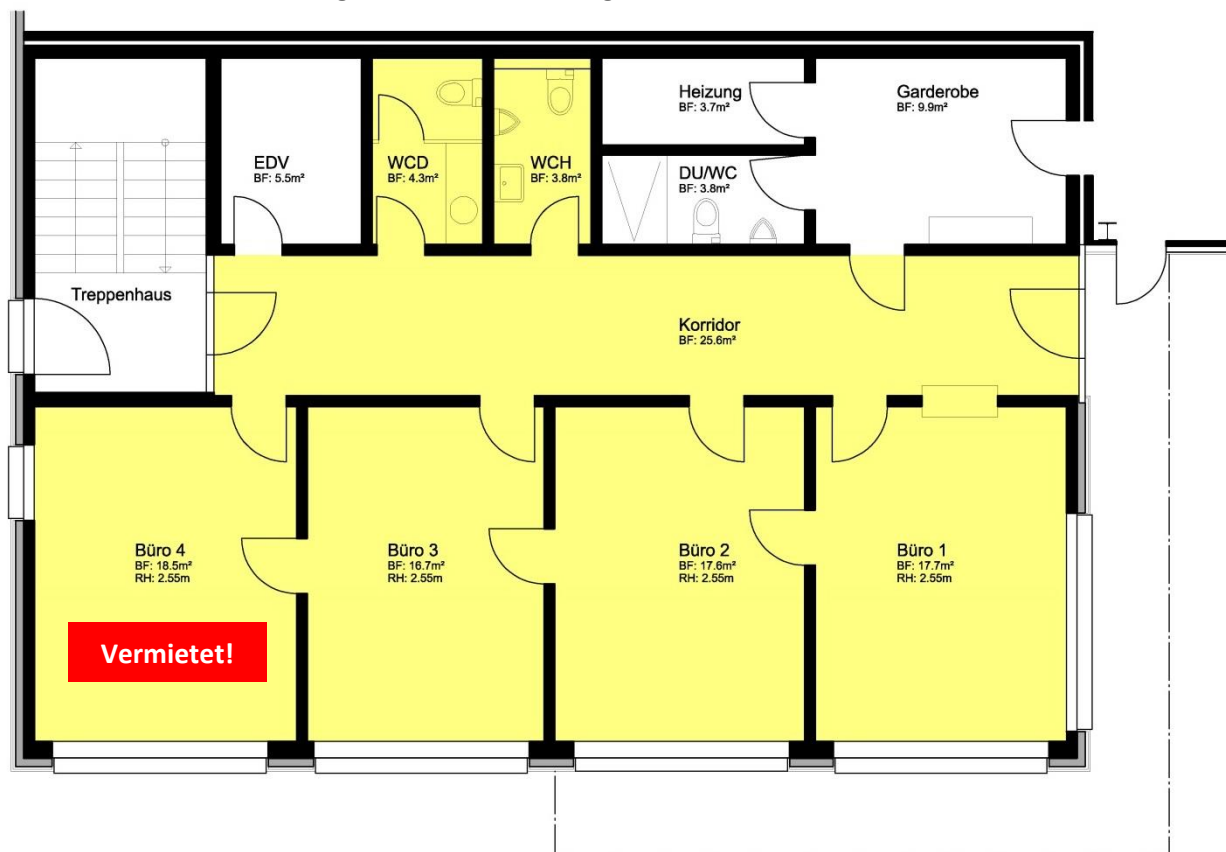
Anfragen oder Termine für eine Besichtigung erhalten Sie

Alexander Zogg +41 81 511 31 31 alexander.zogg@muellerazmoos.ch

Markus Ambühl +41 81 511 31 32 markus.ambuehl@muellerazmoos.ch

Grundriss (gelb)

- Fläche Total ca. 110 m²
- 4 Räume / Büro à je ca. 18 m²
- 2 WC und Korridor zur gemeinsamen Nutzung



Parkplätze

Stehen rechts vom Eingang sowie an der Hauptstrasse zur Verfügung. Die Anzahl gewünschte Parkplätze mieten sie entsprechend dazu. Parkplatzmiete CHF 30.- pro Monat und Aussenplatz. Besucherparkplätze stehen entlang der Hauptstrasse zur Verfügung.

Eingangsbereich



Korridor



Raum 1 / Empfang (ca. 18 m²)



Direkter Zugang, mit Fliesenboden ausgestattet

Theke / Schalter



- mit Glasscheiben vorhanden. Das Schalterfenster ist abschliessbar.
- Eine Brückenwaage kann zusätzlich gemietet und somit betrieben werden. Die monatliche Miete für die Brückenwaage beträgt CHF 350.-.

Raum / Büro 2 (ca. 18 m²)



Direkter Zugang, mit Fliesenboden ausgestattet

Raum / Büro 3 (ca. 18 m²)



Direkter Zugang, mit Eichenholzboden ausgestattet.



Raum / Büro 4 (ca. 18 m²)



Eck-Büro Nord mit direktem Zugang. Eichenholzboden

Ausbau / Infrastruktur

In sämtlichen Räumen / Büro's ist die nötige Infrastruktur (Strom, Licht, usw.) vorhanden. Ein Internetzugang mit adäquater Leistung wird zur Verfügung gestellt.

Spezielle Innenausbauten sind durch den Mieter vorzunehmen und müssen bei Mietende auf Kosten des Mieters zurückgebaut werden. Ein Übernahme- bzw. Rückgabeprotokoll wird erstellt.

Die Möblierung des Räume / Büro's ist Sache des Mieters. Ein Briefkasten steht zur Verfügung.

Verwendungszweck

Das Raumangebot kann als klassisches Büro, Praxis, Studio, Atelier, Hobbywerkstatt, Lager oder ansprechenden Laden genutzt werden.

Unser Angebot lässt Ihnen viel Raum für Ihre individuellen Ideen und Konzepte.

Miete und Mietkaution

Die monatliche Miete je Büro (ca. 18 m²) beträgt **CHF 280.-** und ist jeweils zum Ersten des Monats im Voraus mit den Nebenkosten fällig. Die Miete sowie die Nebenkosten sind indexiert und unterliegen dem Landesindex für Konsumentenpreise bei Vertragsunterzeichnung.

Die Mietkaution beträgt 2 Monatsmieten und ist vor der Schlüsselübergabe fällig.

Nebenkosten

Die Nebenkosten für Wasser, Abwasser, Heizung, Internetanschluss ohne Abo, Strom für die Rauminfrastruktur (keine Grossverbraucher Geräte) werden pauschal abgerechnet.

Die monatliche Pauschale beträgt CHF 100.-.

Der Gemeinschaftsbereich (Korridor, WC Anlagen, Eingangsbereich) wird wöchentlich gereinigt. Die Fenster und Rollläden werden durch den Vermieter gereinigt. Dieser Aufwand wird mit CHF 50.- je Monat dem Mieter belastet. Die Reinigung des persönlichen Raumes ist Sache des Mieters.

Der Kehrriech kann in den offiziellen, gebührenpflichtigen Abfallsäcken wöchentlich am Dienstag entsorgt werden.

Mehrwertsteuer

Die gesetzliche Mehrwertsteuer wird auf die entsprechenden Beträge zusätzlich erhoben.

Mietbeginn / Dauer / Kündigung

Die Büro's können ab sofort bezogen werden.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Eine Kündigung kann unter Einhaltung einer Frist von 6 Monaten erfolgen, jedoch nicht auf den 31. Dezember.

Betriebsauszug

Der Mieter ist verpflichtet dem Vermieter vor Vertragsunterzeichnung einen aktuellen Betriebsauszug vorzulegen.

Versicherung

Der Mieter ist verpflichtet eine angepasste Haftpflichtversicherung dem Vermieter bei Bezug der Räumlichkeiten schriftlich bekannt zu geben.